

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu: 24.03.2026 rok



**PROSPEKT INFORMACYJNY
DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
PN. NOWE BUSZKOWICZKI**

Inwestycja będąca przedmiotem opracowania budowy zespołu trzech wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i elektryczną; zewnętrzną instalacją elektryczną, placami utwardzonymi w formie ciągów pieszo-jezdných w miejscowości Buszkowiczki na terenie działki nr 482 obręb 0004 jako etap 2 inwestycji pn.: budowa zespołu sześciu wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Buszkowiczki na terenie działek nr 249/16, 481, 482 obręb 0004 powstałych z podziału działki ewidencyjnej nr 249/9 obręb Buszkowiczki z wydzieleniem działki drogi wewnętrznej powiązanej z drogą publiczną.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	MTRJ Design Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001127695	
Adres	Siedziba: 31-752 Kraków (adres 31-752 Kraków, ulica Ujastek 1),	
Numer NIP i REGON	NIP 6783220352	REGON 52968340000000
Numer telefonu	+ 48 608 288 261	
Adres poczty elektronicznej	biuro@mtrjdesign.com	

Numer faksu	brak
Adres strony internetowej dewelopera	www.nowebuszkowiczki.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Buszkowiczki, dz. nr 482, dz. nr 249/16, obręb ewidencyjny 0004 Buszkowiczki	
Numer księgi wieczystej	PR1P/00120666/3 – dla dz. nr 482 PR1P/00121941/2 – dla dz. nr 249/16	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Linia kolejowa nr 613 – magistralna, jednotorowa, zelektryfikowana linia kolejowa łącząca stację Żurawica ze stacją Hurko	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu	
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwała Nr XXXIII/358/2002 Rady Gminy w Żurawicy z dnia 27.06.2002 r. (z późniejszymi zmianami). Link do strony internetowej: https://biuletyn.net/zurawica/?bip=2&cid=130&id=91
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak
	Miejscowy plan rewitalizacji	Brak
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴	Nie dotyczy

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony pośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego, ()

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Maksymalna szerokość elewacji frontowych (elewacje wejść głównych) do 16m; wysokość budynków w kalenicach do 8,5m ponad poziomem terenu przy budynku.
	Forma architektoniczna	Budynki mieszkalne o dwóch kondygnacjach naziemnych, druga kondygnacja w poddaszu użytkowym/mieszkalnym. Dachy dwu- lub wielospadowe o połaciach symetrycznych o nachyleniu w granicach 25-45 stopni. Kalenice równoległe do dłuższych boków budynku.
	usytuowanie linii zabudowy	W odległości 15m od granicy z drogą publiczną w działce nr 250.

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	intensywność wykorzystania terenu	Maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki wynosi 0,25. Powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% udziału.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Teren inwestycji położony jest w całości na obszarze górniczym gazu ziemnego „Przemysł-1”, na teren oddziałujący elementy infrastruktury technicznej kopalnianej terenu górniczego – gazociągi wysokiego ciśnienia gA125 i gA50.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1820 R Radymno-Walawa-Przemysł stanowiącej działkę nr 250 dla przedmiotowych nieruchomości zostanie zapewniony przez budowę zjazdu indywidualnego na działkę nr 249/16.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Teren inwestycji znajduje się w zasięgu uzbrojenia w zakresie wodociągów, kanalizacji sanitarnej, gazu i energii elektrycznej.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Nie dotyczy

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej	Nie dotyczy

	inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 217/2025 z dnia 08 lipca 2025 r. wydana przez Starostę Przemyskiego przeniesiona decyzją z dnia 18 września 2025 r. znak UAB-II-D10.6740.64.2025	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: marzec 2026 r. Termin zakończenia robót budowlanych: wrzesień 2027 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Budowa zespołu trzech wolnostojących budynków mieszkalnych dwulokalowych (budynki B4, B5 i B6).
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	7 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa budynku określona zostanie na podstawie polskiej normy PN-ISO 9836:2022_07 z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r, poz. 1679 ze zm.)	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne + pożyczki od udziałowców i osób fizycznych 30 % oraz planowanych wpłat od nabywców 70 %
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu	Nie dotyczy

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45% (zgodnie z rozporządzeniem ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa wydanym na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy deweloperskiej)
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych wpłaconych przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Koszty kontroli ponosi deweloper. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, bank wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych wpłaconych przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy i wyznacza deweloperowi termin na usunięcie nieprawidłowości. Bank wypłaca deweloperowi przedmiotowe środki pieniężne, wyłącznie po usunięciu nieprawidłowości. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od jednej z tych umów. Przepis ten stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r.- Prawo upadłościowe lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r.- Prawo restrukturyzacyjne. W przypadku rozwiązania umowy, innego niż związanego z odstąpieniem od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.	

* Niepotrzebne skreślić

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej.																																																																																																																			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Białowej																																																																																																																			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<table><tr><th>ETAP</th><th>Zakres etapu</th><th>% całości</th><th>Procentowy udział kosztów</th><th>Termin zakończenia</th></tr><tr><td rowspan="4">I</td><td>PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI</td><td>100,00%</td><td rowspan="4">16,86%</td><td rowspan="4">30.04.2026</td></tr><tr><td>STAN ZERO</td><td>66,67%</td></tr><tr><td>PARTER</td><td>47,48%</td></tr><tr><td>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</td><td>3,00%</td></tr><tr><td rowspan="5">II</td><td>STAN ZERO</td><td>33,33%</td><td rowspan="5">11,01%</td><td rowspan="5">30.06.2026</td></tr><tr><td>PODDASZE</td><td>24,89%</td></tr><tr><td>DACH</td><td>66,67%</td></tr><tr><td>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</td><td>1,50%</td></tr><tr><td>DROGI I PARKINGI</td><td>17,64%</td></tr><tr><td rowspan="5">III</td><td>PARTER</td><td>19,19%</td><td rowspan="5">18,24%</td><td rowspan="5">31.08.2026</td></tr><tr><td>PODDASZE</td><td>7,82%</td></tr><tr><td>STOLARKA</td><td>66,67%</td></tr><tr><td>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</td><td>49,91%</td></tr><tr><td>INSTALACJE TELETECHNICZNE</td><td>66,67%</td></tr><tr><td rowspan="5">IV</td><td>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</td><td>62,61%</td><td rowspan="5">15,79%</td><td rowspan="5">30.10.2026</td></tr><tr><td>PODDASZE</td><td>33,95%</td></tr><tr><td>ELEWACJA</td><td>66,67%</td></tr><tr><td>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</td><td>13,75%</td></tr><tr><td>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</td><td>4,05%</td></tr><tr><td rowspan="5">V</td><td>PLAC UTWARDZONE, OGRODZENIE, TARAS</td><td>66,67%</td><td rowspan="5">16,77%</td><td rowspan="5">31.12.2026</td></tr><tr><td>PARTER</td><td>24,74%</td></tr><tr><td>PODDASZE</td><td>12,45%</td></tr><tr><td>DACH</td><td>33,33%</td></tr><tr><td>INSTALACJE ZEWNĘTRZNE</td><td>66,67%</td></tr><tr><td rowspan="5">VI</td><td>SIECI</td><td>100,00%</td><td rowspan="5">10,64%</td><td rowspan="5">31.03.2027</td></tr><tr><td>DROGI I PARKINGI</td><td>17,76%</td></tr><tr><td>PODDASZE</td><td>3,91%</td></tr><tr><td>STOLARKA</td><td>33,33%</td></tr><tr><td>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</td><td>31,83%</td></tr><tr><td rowspan="8">VII</td><td>INSTALACJE TELETECHNICZNE</td><td>22,22%</td><td rowspan="8">10,69%</td><td rowspan="8">30.05.2027</td></tr><tr><td>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</td><td>31,31%</td></tr><tr><td>DROGI I PARKINGI</td><td>33,33%</td></tr><tr><td>PARTER</td><td>8,60%</td></tr><tr><td>PODDASZE</td><td>16,98%</td></tr><tr><td>ELEWACJA</td><td>33,33%</td></tr><tr><td>INSTALACJE ZEWNĘTRZNE</td><td>33,33%</td></tr><tr><td>INSTALACJE TELETECHNICZNE</td><td>11,11%</td></tr><tr><td>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</td><td>2,03%</td></tr><tr><td>PLAC UTWARDZONE, OGRODZENIE, TARAS</td><td>33,33%</td><td></td><td></td></tr><tr><td>DROGI I PARKINGI</td><td>31,26%</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>100%</td><td></td></tr></table>	ETAP	Zakres etapu	% całości	Procentowy udział kosztów	Termin zakończenia	I	PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI	100,00%	16,86%	30.04.2026	STAN ZERO	66,67%	PARTER	47,48%	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	3,00%	II	STAN ZERO	33,33%	11,01%	30.06.2026	PODDASZE	24,89%	DACH	66,67%	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	1,50%	DROGI I PARKINGI	17,64%	III	PARTER	19,19%	18,24%	31.08.2026	PODDASZE	7,82%	STOLARKA	66,67%	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	49,91%	INSTALACJE TELETECHNICZNE	66,67%	IV	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	62,61%	15,79%	30.10.2026	PODDASZE	33,95%	ELEWACJA	66,67%	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	13,75%	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	4,05%	V	PLAC UTWARDZONE, OGRODZENIE, TARAS	66,67%	16,77%	31.12.2026	PARTER	24,74%	PODDASZE	12,45%	DACH	33,33%	INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	66,67%	VI	SIECI	100,00%	10,64%	31.03.2027	DROGI I PARKINGI	17,76%	PODDASZE	3,91%	STOLARKA	33,33%	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	31,83%	VII	INSTALACJE TELETECHNICZNE	22,22%	10,69%	30.05.2027	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	31,31%	DROGI I PARKINGI	33,33%	PARTER	8,60%	PODDASZE	16,98%	ELEWACJA	33,33%	INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	33,33%	INSTALACJE TELETECHNICZNE	11,11%	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	2,03%	PLAC UTWARDZONE, OGRODZENIE, TARAS	33,33%			DROGI I PARKINGI	31,26%						100%	
ETAP	Zakres etapu	% całości	Procentowy udział kosztów	Termin zakończenia																																																																																																																
I	PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI	100,00%	16,86%	30.04.2026																																																																																																																
	STAN ZERO	66,67%																																																																																																																		
	PARTER	47,48%																																																																																																																		
	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	3,00%																																																																																																																		
II	STAN ZERO	33,33%	11,01%	30.06.2026																																																																																																																
	PODDASZE	24,89%																																																																																																																		
	DACH	66,67%																																																																																																																		
	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	1,50%																																																																																																																		
	DROGI I PARKINGI	17,64%																																																																																																																		
III	PARTER	19,19%	18,24%	31.08.2026																																																																																																																
	PODDASZE	7,82%																																																																																																																		
	STOLARKA	66,67%																																																																																																																		
	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	49,91%																																																																																																																		
	INSTALACJE TELETECHNICZNE	66,67%																																																																																																																		
IV	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	62,61%	15,79%	30.10.2026																																																																																																																
	PODDASZE	33,95%																																																																																																																		
	ELEWACJA	66,67%																																																																																																																		
	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	13,75%																																																																																																																		
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	4,05%																																																																																																																		
V	PLAC UTWARDZONE, OGRODZENIE, TARAS	66,67%	16,77%	31.12.2026																																																																																																																
	PARTER	24,74%																																																																																																																		
	PODDASZE	12,45%																																																																																																																		
	DACH	33,33%																																																																																																																		
	INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	66,67%																																																																																																																		
VI	SIECI	100,00%	10,64%	31.03.2027																																																																																																																
	DROGI I PARKINGI	17,76%																																																																																																																		
	PODDASZE	3,91%																																																																																																																		
	STOLARKA	33,33%																																																																																																																		
	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	31,83%																																																																																																																		
VII	INSTALACJE TELETECHNICZNE	22,22%	10,69%	30.05.2027																																																																																																																
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	31,31%																																																																																																																		
	DROGI I PARKINGI	33,33%																																																																																																																		
	PARTER	8,60%																																																																																																																		
	PODDASZE	16,98%																																																																																																																		
	ELEWACJA	33,33%																																																																																																																		
	INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	33,33%																																																																																																																		
	INSTALACJE TELETECHNICZNE	11,11%																																																																																																																		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	2,03%																																																																																																																			
PLAC UTWARDZONE, OGRODZENIE, TARAS	33,33%																																																																																																																			
DROGI I PARKINGI	31,26%																																																																																																																			
			100%																																																																																																																	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1. Waloryzacja ceny 1 m² powierzchni użytkowej lokalu nie jest dopuszczalna. 2. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa odnośnie obowiązujących stawek podatku od towarów i usług VAT, cena ta ulegnie zmianie proporcjonalnie do zmiany tej stawki, bez konieczności sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, a jeśli okaże się to konieczne, Strony zobowiązują się wzajemnie do zawarcia stosownego aneksu w tym zakresie oraz odpowiednio do uiszczenia lub zwrotu ewentualnej różnicy wynikającej z tej zmiany, a ostateczne rozliczenie z tego tytułu zostanie dokonane na 7 (siedem) dni przed podpisaniem Umowy Przenoszącej. 3. Cena Lokalu może ulec zmianie wyłącznie w razie wykazania różnicy pomiędzy określoną projektowaną powierzchnią użytkową Lokalu, a powierzchnią wynikającą z pomiaru powykonawczego, przy czym różnica powierzchni nie może przekroczyć 2% (dwa procent) powierzchni Lokalu określonej w § 1 umowy deweloperskiej, a w razie: a) wystąpienia różnicy nieprzekraczającej 2% powierzchni określonej w § 1 umowy deweloperskiej Nabywca dopłaci Deweloperowi proporcjonalną część																																																																																																																			

	ceny, bądź Deweloper zwróci Nabywcy proporcjonalną część ceny – odpowiednia płatność nastąpi przed zawarciem Umowy Przenoszącej Własność, b) wystąpienia różnicy przekraczającej 2% powierzchni określonej w § 1 umowy deweloperskiej Nabywca będzie miał prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera o wynikach pomiaru powykonawczego, przy czym jeśli Nabywca nie skorzysta z prawa odstąpienia: - w przypadku gdy powierzchnia będzie mniejsza od powierzchni Lokalu określonej w § 1 umowy deweloperskiej o ponad 2% Deweloper zwróci Nabywcy proporcjonalną część ceny – odpowiednia płatność nastąpi przed zawarciem Umowy Przenoszącej Własność, - w przypadku gdy powierzchnia będzie większa od powierzchni Lokalu określonej w § 1 umowy deweloperskiej o ponad 2% Nabywca dopłaci Deweloperowi 2 % ceny – odpowiednia płatność nastąpi przed zawarciem Umowy Przenoszącej Własność.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1) Nabywca będzie miał prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w drodze oświadczenia złożonego Deweloperowi w następujących sytuacjach: a) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa art. 35 i art. 36 Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r, poz. 695 ze zm.), zwanej dalej Ustawą – w terminie 30 (trzydziestu) dni od jej zawarcia, b) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy – w terminie 30 (trzydziestu) dni od jej zawarcia, c) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 i 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach – w terminie 30 (trzydziestu) dni od jej zawarcia, d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy – w terminie 30 (trzydziestu) dni od jej zawarcia, e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego – w terminie 30 (trzydziestu) dni od jej zawarcia, f) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie określonym w umowie deweloperskiej – przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od umowy, przy czym Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, g) w przypadku gdy Deweloper nie zawiadomi Nabywcę o mieszkaniowym rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy – po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy,

	h) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy – w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia, i) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie – po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy, j) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe, m) w przypadku określonym w § 3 pkt. 8) lit. b) umowy deweloperskiej – w terminie 14 (czternastu) dni od poinformowania przez Dewelopera o wyniku pomiaru powierzchni Lokalu, 2) w przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa pkt. 1), umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy, 3) Deweloper będzie miał prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w drodze pisemnego oświadczenia złożonego Nabywcy w następujących sytuacjach: a) w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, b) w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej, 4) oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej będzie skuteczne, jeżeli będzie zawierać zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej ujawnianych na podstawie niniejszej umowy roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i powinno być złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, 5) w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera, Nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej ujawnianych na podstawie niniejszej umowy roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, 6) Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją niniejszej umowy. Zasady zwrotu przez Bank na rzecz Nabywcy środków zgromadzonych na Rachunku Indywidualnym określa załącznik nr 8 do umowy deweloperskiej.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności	

- nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.
- II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:
- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
 - 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
 - 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
 - 5) projektem budowlanym;
 - 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
 - 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
 - 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
 - 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.
- III. Informacja:
- Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Białowej, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).
- Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:
- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Białowej,
 - w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
 - limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
 - podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
 - wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
 - wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
 - Bank Spółdzielczy w Białowej korzysta także z następujących znaków towarowych: Nie dotyczy.
- Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>. IV.
- Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).
- Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Budynek nr lokal mieszkalny nr wraz z prawem wyłącznego korzystania z miejsca postojowego przed budynkiem nr cena: zł/ brutto	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia projektowa lokalu mieszkalnego 132,29 m2	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Budynek nr lokal mieszkalny nr - zł / m2	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Przeniesienie na rzecz Nabywcy prawa własności lokalu mieszkalnego nastąpi po wpłacie całej ceny nabycia, jednak nie później niż do 31.12.2027 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	ilość kondygnacji nadziemnych: 2 ilość kondygnacji podziemnych: 0
	Technologia wykonania Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Budynki realizowane w technologii tradycyjnej. Standard wykończenia stanowi załącznik nr 4
	Liczba lokali w budynku	Budynek B4 – 2 lokale Budynek B5 – 2 lokale Budynek B6 – 2 lokale
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Do każdego lokalu mieszkalnego przynależą 2 miejsca postojowe: jedno w garażu w bryle budynku, drugie przed budynkiem. Dodatkowo na parkingu zewnętrznym docelowo 14 miejsc postojowych – realizowanych na podstawie odrębnego postępowania.
	Dostępne media w budynku	Woda, kanalizacja, ogrzewanie, energia elektryczna, internet, klimatyzacja

	Dostęp do drogi publicznej	Wjazd na drogę publiczną realizowany poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 249/16 obr. 004 Buszkowiczki
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Załącznik nr 1	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Rzut kondygnacji wraz z planem lokalu stanowi załącznik nr 1 Standard wykończenia stanowi załącznik nr 4	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r., o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

4. Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości.
5. Wstępny projekt podziału nieruchomości.

Przedstawione na stronie internetowej **www.nowebuszkowiczki.pl** wizualizacje, animacje, modele i tym podobne materiały mają postać zbliżoną do finalnego obiektu i charakter poglądowy, tj. mogą odbiegać od docelowego, rzeczywistego wyglądu budynków i ich zagospodarowania terenu, otoczenia w szczególności w zakresie kolorystyki oraz konstrukcji. Zagospodarowanie terenu sąsiedniego, niezwiązane bezpośrednio z inwestycją, jest jedynie przykładem i nie będzie realizowane w ramach inwestycji. Wizualizacje przedstawione na Stronie nie stanowią próbki lub wzoru. Zawartość Strony nie ma charakteru publicznego zapewnienia w rozumieniu art. 556[1] kodeksu cywilnego ani oferty w rozumieniu 66[1] kodeksu cywilnego.

Wiążące informacje oraz dane dotyczące inwestycji zawarte są w prospekcie informacyjnym, dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zawartej umowie deweloperskiej.

Potwierdzam odebranie egzemplarza prospektu informacyjnego _____